



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-06

Vår referens

Sofia Bergström

Enhetschef

sofia.bergstrom@malmo.se

Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397

TN-2025-2303

Sammanfattning

Stadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige utrett förutsättningarna för att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser i Malmö stad. Serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har deltagit i framtagandet av utredningen och förslaget har nu skickats på remiss till samtliga nämnder.

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till de föreslagna riktlinjerna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion
- Förslag till beslut TN 260223 Remiss – Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser (STK-2025-1397)
- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser (STK-2025-1397)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-02-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Tekniska nämnden ställer sig positiv till de föreslagna riktlinjerna.

Stadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige utrett förutsättningarna för att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser i Malmö stad. Serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har deltagit i framtagandet av utredningen och förslaget har nu skickats på remiss till samtliga nämnder.

Tekniska nämnden har enligt reglemente i uppdrag att upplåta kommunens mark, vilket regleras i upplåtelseavtalet och en avgift tas ut. Servicenämnden har enligt reglementet i uppdrag att vara stadens lokalförsörjare, vilket bland annat innefattar att uppföra och förvalta byggnader. När servicenämnden nyttjar stadens mark avlägger de en avgift till tekniska nämnden och det är denna avgift som föreslås följa självkostnadsprincipen. Lokaler som servicenämnden hyr ut internt baseras redan på självkostnadspris.

I dagsläget betalar servicenämnden ca 53 mnkr i avgifter till tekniska nämnden för den mark de nyttjar medan självkostnaden för samma mark uppskattas till 16,5 mnkr. Mellanskillnaden används för att finansiera andra delar av tekniska nämndens verksamhet. Utredningen föreslår ett införande av självkostnad i samband med budget 2027 tillsammans med en kommunbidragsväxling mellan berörda nämnder.

Tekniska nämnden föreslås ställa sig positiv till utredningen i stort, med ett önskemål om en komplettering. Det står i rapporten att iordningsställande av mark vid byggnation ex sanering, rivning, detaljplaner tas på separata ekonomiska ramar hos servicenämnden respektive tekniska nämnden, vilket stämmer för nyetableringar av nya områden. Handlar det däremot om befintlig mark som upplåts internt belastar kostnaderna nyttjande förvaltning inom ramen för självkostnadsmodellen.

Ansvariga

Jörgen Jepson Ekonomichef